

京 份
事会 二 会

事会 体、 、 ,
、 。

京 份 (以下) 事会
二 会 于2026 6 12 京 京 5
二 会 以 。 会 于2026 6 4
以 件 体 事,与会 位 事 与 事
。 会 事 主 , 会
事7 ,亲 会 事7 。 体 人 了
会 。 会 《 》 《 》
,会 、 。 体 事 ,书
下 :

一、 《 于 京 份 事
人 》
《上 》《 》,
《 京 份 事 人
》。

与 会 。
: 7 , 0 , 0 。
体 (h :// .c i f .c m.c)
《 京 份 事 人 》。
交 东会 。

二、《于》
《》《中产》《中产企业
作（）》
东，
《》
中作。
交 2026 一临东会，以
，东会事人体
《》、事，事
人他
，《》中，
《》以
为。

: 7 , 0 , 0 。
体 (h :// .c i f .c m.c)
《于 < > 》(: 2026-035)《京
份》(2026 6)。

交东会。
三、《于交不》
《中人》《中人》《<上
产> 二九、五
15 》件，
交中，上买份 267,526,000
235,040,700 ，付交价 173,300.0000 万
139,297.50 万 ，体 20%，不
。

事专 会 、 会、 会 。

: 7 ; 0 ; 0 。

交 东会 。

体 (h :// .c i f .c m.c /)

《 于 交 不 》(:

2026-036) 。

、 《 于 产 买 》

1、交

上 付 买 (以下

“ ”, 为 “上 ”)、

(以下 “ ”)、京 佳 企

业 伙企业 (伙)(以下 “ 京 佳 ”, 与

、 以下 “交 ”) 京

份 (以下 “ ” “ ”) 235,040,700

份 (份 61.50% 份)。 体 , 上

买 210,081,577 份 (

份 54.9693%)、 买 2,961,793

份 (份 0.7750%)、 买 京 佳

21,997,330 份 (份 5.7558%)。

: 7 ; 0 ; 0 。

2、交

交 交 为 、 、 京 佳 。

: 7 ; 0 ; 0 。

3、交

交 交 为 、 、 京 佳

235,040,700 份（ 份 61.50%）
（以下 “ 份” “ 产”）。

: 7 ; 0 ; 0 。

4、 价 交 价

中 产 产 估 （ 东） 中

【2026】 VIGQD0322 《 京 份

京 份 东 价

产 估 》（以下 《 估 》 ）， 估

两 ， 估 作为 估 ，

以 2025 12 31 为 ， 东 于 估

价 为 227,586.16 万 。 交 以《 估 》

估 为 ， 一 ， 份交 价 为 139,297.50
万 。

: 7 ; 0 ; 0 。

5、 价

上 以 付 交 交 价。

: 7 ; 0 ; 0 。

6、交 价 付

（1） 一 交 价

《 京 份 与 、

、 京 佳 企业 伙企业（

伙） 于 京 份 之

份 》（以下 “《 份 》”）

5 个 作 ， 上 交 以 义 上 、

（ ） 付交

价 70%， 97,508.25 万 。 于 交 交

个 作 上 ，

(，) 、 京 佳

。上 付 97,508.25 万 (

) ， 为上 了 一 交 价义 ，上 不 交

之 作为 不作为 价 为 任。

(2) 二 交 价

交 15 个 作 ，上 交 付交

价 余 30%， 41,789.2500 万 。 中，上

付 37,351.6227 万 ， 付 526.5943 万 ，

京 佳 付 3,911.0330 万 。

： 7 ； 0 ； 0 。

7、

(1) 上 于交 20 个 作 ，

产 。 上

从业 专 (交)，

体 以交 为 。 交 为 15 (15)

之 ， 交 为交 一个 一个 ， 交

为 15 之 ， 交 为交 一个 。

(2) ， 他

产 上 份 份 ；

亏 ， 他 产 ， 、 、

京 佳 交 中 份

份 以 上 。 交 ，

《 份 》 交

之 20 个 作 ， 交 以 上 。
： 7 ； 0 ； 0 。

8、交

下 交 件 上 以书 以下任
何一 件予以 之 5 个 作 ，上 、交
份 ；

(1) 《 份 》 ；

(2) 上 《 份 》 交
付了 一 交 价；

(3) 上 书 了《交 件 》，
件 。

交 ，上 产， 享 东 ，
东义 ， 产 、 与 交
上 。

任一交 上 交 事
30 个 作 仍 ， 下，上
(但 义) 交 《 份
》且不 ，但 《 份 》
不 上 《 份 》
他 他 任 ； 上
上 交 事 30 个 作 ，交 (但
义) 交 且 不 ，但 《 份
》 不 交 交 他
他 任 。 任一 上 交
事 30 个 作 仍 ，

下，任一（但 义 ） 交 《
份 》且不 ，但 《
份 》 不 任一 《 份
》 他 他 任 。
交 之 1个 ，交 上 交
。

： 7 ； 0 ； 0 。

9、人

（1） 作为 人 主体 不 交
， 仍 与 / 。

（2） 、 不 交 ， 仍
享 ，但《

份 》 。

： 7 ； 0 ； 0 。

10、

交 于上 。

： 7 ； 0 ； 0 。

11、 任

《 份 》 下任何一 《
份 》 义 、 作 、 、
， 任何一 中作 、 、 为
不 、不 、不 ，任何一
、 、 ， 为 。

义 、 付
。 为 份 》

不、不不，
，任。
交，交之事
中任何、仲、
、任、，交上/
(但不于为付且
/仲、)，但
、交任
。

: 7 ; 0 ; 0 。

12、

交东会之12个

。

: 7 ; 0 ; 0 。

事专会、会、会。

交东会。

五、《于件份

业》

上与(为“上

”)、京佳企业

伙企业(伙)件《

份》《业》，交

、份交价付、业、业、

余份、、交、人

、件事。

《 份 》 《 业
》 代上 与 、
、 京 佳 企业 伙企业（ 伙）于 2025
11 13 件 《 份 》 《业
》。

事专 会 、 会、 会 。
： 7 ； 0 ； 0 。
交 东会 。
、 《 于 产 买 书（ ）（ ）
》
《 京 份 产 买 书（ ）（
）》 《上 产 》《
与 26 ——上 产 》
， 与 事会 于
交 予以 。

： 7 ； 0 ； 0 。
事专 会 、 会、 会 。
交 东会 。
体 (h :// .c i f .c m.c /)
《 京 份 产 买 书（ ）（ ）》
《 京 份 产 买 书（ ） （
）》 《 京 份 于 产 买 书（
）（ ） 》（ 2026-037）。

七、 《 于 交 产 》
交 中,上 京 份

（以下 “ ”）61.50% 份。 《上 产
》 二 、 ， 产 、交 、 产
、 业 下：

位：万

	产 与交	产 与交	业
61.50% 份	139,297.50	139,297.50	58,550.97
	产	产	业
上	177,619.59	167,073.41	32,630.64
	78.42%	83.38%	179.44%

：上 为 2025 /2025 。
于上 ， 《上 产 》 ，
交 产 。
事专 会 、 会、 会 。
： 7 ； 0 ； 0 。

交 东会 。
体 (h :// .c i f .c m.c /)
《 事会 于 交 产 》。
、 《 于 交 主体不 不 与任何上
产 》
《上 7 ——上 产
交 》 二 ， ， 交 主体不
《上 7 ——上 产
交 》 二 不 与上 交 ， 上 、
交 交 之二 以上 交 上 主体
东、 人 ，上 事、 人
，上 东、 人 事、 事、 人 ，交
事、 事、 人 ， 交 交

之二 以下 交 东、 人 上 主体
，为 交 、 人 ，
与 交 他主体不 交 交
且 ，也不 36 个
与 产 交 中 会作
事 任 。

， 交 不 《上 7 ——上
产 交 》 二 不 与任何
上 产 。

事专 会 。

： 7 ； 0 ； 0 。

交 东会 。

体 (h :// .c i f .c m.c /)

《 事会 于 交 主体不 <上 7 ——
上 产 交 > 二 不 与任
何上 产 》。

九、 《 于 交 、 估
》

为 交 之 ， 《上 产 》
件 ， 了 会 事 （ 伙）
（以下 ）、中 产 产 估 （ 东）
（以下 “中 ”） 交 产以 2025 12 31 为
了 、 估 ， 体 下：

1、 《 》（ [2026]100Z4655
）；

2、 《 》 ([2026]100Z0014);

3、 中 《 京 份 京 份 东 价 产 估 》 (中 【2026】 VIGQD0322)。

事专 会 、 会 。

: 7 ; 0 ; 0 。

交 东会 。

体 (h :// .c i f .c m.c /)

《 》 《 》 《 京 份 京 份 东 价 产 估 》 《 于 产 会 》 (: 2026-038) 《 于 主 人 》 (: 2026-039) 《 于 产 估 估 》 (: 2026-040)。

、 《 于 估 以 估 、 估 、 估 与 估 估 价 》

(上) 产 估 作为 交 估 。为 交 事 , 与 (上) 产 估 , 交 估 为中 产 产 估 (东) 。

《上 产 》 , 事会 了 交 估 , 估 、 估 、 估 与 估 以 估

价 下:

1. 估

交 估 中 产 产 估 (东)
估业 , 估 、
。中 产 产 估 (东) 估人
与 、交 、 京 份 (以下
) 事、 事、 人 不 , 不
专业 , 估 。

2. 估

估 估 件
、 了 、
, 估 。

3. 估 与 估

估 产于 估 价 , 为
交 价 。
估 作 与 业 , 、
、 、 , 产 估 , 了 估
, 产 估 价 了 估, 估
, 与 估 一 。

4. 估 价

估 了 估 , 了 、 、 、
, 估 、 了 估 产
。 估 作 估 , 估
交 产以 估作为 价 , 交 价 、 , 不会
中 东 。

上,上 事会 为, 为 交 估
 , 估 , 估 与 估 一 ,
估 估 , 估 价 。

事专 会 、 会 。
: 7 ; 0 ; 0 。

交 东会 。

体 (h :// .c i f .c m.c)上 《
事会 于 估 以 估 、 估 、
估 与 估 估 价 》。

一、 《 于 交
》

《 于 一 中
作 》(〔2013〕110)、《 于 一
》(〔2014〕17)、《 于
、 产 事 》(中 会
〔2015〕31) , 交
了 、 、 。

(一) 交

上 以 会 事 (伙)
《 》([2026]100Z0014), 交
上 于 东 下:

	202 12 31 /202		2024 12 31 /2024	
	交	交 ()	交	交 ()
于 东 (万)	-2,298.31	8,977.16	-7,510.13	4,441.15
	-0.04	0.15	-0.14	0.04

(/)				
-------	--	--	--	--

交，为上，上
于东、，
一，上一，于
上东。

(二) 上
为交，上了
，体下：

(1) ，上
交，京份为上
，上、
下，、
、，业，
，一，
争。

(2) 不上，为上
上了为人，
作、东会、事会，
了与上、，了
位，之、互。上
、，东会、事会之、互
、作，了一、与
。
上严、件
，不，中，
为上。

(3) 为 上 为 、
东 , 《上
3 ——上 》 他 、
件 , 上 《 》中
了 。上 严
 , 体 东 体 上
。

- (4) 主体 交
上 事、 人 交
:
- 1、 人 , 上 体 东
。
 - 2、 人 不 以不 件 他 位 个人 ,
也不 他 上 。
 - 3、 人 人 为 。
 - 4、 人 不 上 产从事与 人 、
。
 - 5、 人 , 使 事会
与 会 与上
。
 - 6、 人 , 件与
。
 - 7、 交 , 中 会作
于 他 , 且上 不

中 会 ， 中 会
。

8、 人 上 以 人
作 任何 ， 人 上
， 人 上
任。

上 东 ：

1、 位不 上 ，不 上
。

2、 位 、 、 上
以 位作 任何
。

3、 位 上 上 ，
位 上 任。
事专 会 、 会 。

： 7 ； 0 ； 0 。

交 东会 。

体 (h :// .c i f .c m.c)上 《
事会 于 交 》。

二、 《 于 》

，为优 、

， 不 11.1438 亿 ，

于 付 京 份 61.50% 份

交 ， 、 、 、 、
以 为 。

事会 东会 事 (代 人) 人
但不 于以 事
, () 体事 。 产
任 。
事专 会 、 会 。
: 7 ; 0 ; 0 。
交 东会 。
三、 《 于 202 一 临 东会 》
于 2026 6 29 (一) 14:00 京 京
5 二 会 2026 一 临 东会。
: 7 , 0 , 0 。
体 (h :// .c i f .c m.c /)
《 于 2026 一 临 东会 》(:
2026-041)。

。

京 份
事 会
2026 6 12